



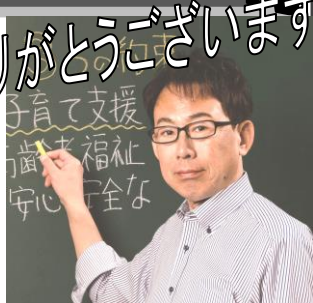
しんじ新聞

No. 590

2021年 8月
品川区議会議員

無所属
高橋 しんじ

※毎週、区政や区内の出来事についてご報告しています



☆☆品川区イス 590☆☆

◇五反田「ゆうぽうと」跡地に20階建て

日本郵政不動産は、8/10に計画を発表。ゆうぽうと跡地（JR五反田・東急池上線大崎広小路駅前）に20階建ての高層施設を建設予定です。14～20階はホテルが入居します。さて、このホテルの運営会社はどこ？

- ①アパホテル
- ②東横イン
- ③プリンスホテル
- ④東急 REI ホテル
- ⑤星野リゾート

◎難易度 ☆☆



ちょっとした話ながわ

◇五反田「旧ゆうぽうと」跡地

新築複合施設概要を発表 高層階はホテル

日本郵政不動産（千代田区）は8/10、ゆうぽうと跡地（品川区西五反田 8。池上線大崎広小路駅前）の大規模複合開発の新築工事着手と施設概要を発表した。

建設予定施設は、地下3階～地上20階建ての高さ約97メートル。開発コンセプトは「TOKYO, NEXT CREATION」。五反田エリアはここ数年、多くのスタートアップ企業が集積し、一般社団法人五反田バレーが発足するなど、注目を集めているため、「多様な出会いと交流、新しい価値創造を促す次世代の街の拠点」を目指すという。

同プロジェクトは、品川区と五反田地域街づくり協議会が2011（平成23）年にまとめた「五

反田駅周辺地区にぎわいゾーン街づくりビジョン」の実現を目指し、区の協力の下進められてきた。

入居施設は、1階フードホール、2階シェアオフィス、3階多目的ホール（ホールは約400席、カンファレンスは約80席）を予定する。**多目的ホールの運営は品川区で、ビジネスからエンターテインメントまで幅広い目的での利用を想定するという。**

3階～12階はオフィスエリア。高層階の14階～20階には、レストランやオープンテラスをそなえる約9000平方メートルのホテルが入居する。**ホテルの運営会社は星野リゾート（長野県）に決定した。竣工は2023年12月を予定。**

参考：8/11 品川経済新聞

◎品川区が多目的ホールの運営に関係するという
ことです。詳細が分かり次第、ご報告します。



イメージ（日本郵政不動産）

高橋しんじ 事務所

品川区東大井 4-13-11-304 〒140-0011
TEL:03-5461-8757 FAX:03-5461-8763
E-mail: takahashi-shinji@spa.nifty.com
ホームページ: [品川区 高橋しんじ](#) [検索](#)

☆過去の『区政報告』がHPでご覧になれます。
☆『区政報告』への感想をぜひお寄せ下さい。
☆『区政報告』をお店の片隅に置かせて下さい。



フェイスブック

高橋しんじプロフィール

2019年4月6.205.403票(1位)のご支持を頂き、現在4期目。若草幼稚園、品川区立鈴ヶ森小・中学校、早実高、早大（政経学部政治学科 専攻は地方行政）・同大学院博士課程で学ぶ。東大研究員、塾などを経て、教師（早実高、都立日比谷高・青山高・大森高）。軟式野球ルーキーズ監督。平成19年初当選（2541票）、平成23年5232票（1位）。平成27年5551票（58票差で2位）。『議員力検定1級』合格 ☆初心を忘れずにガンバります！

しがらみのない無所属



区政報告

No.590 2021年 8月

発行者 高橋慎司

〒140-8715 品川区広町 2-1-36 4階

Tel 03-5742-6864

☆区政へのご要望をお寄せ下さい！！

☆ご希望の方に『区政報告』をお届けいたします(送料は当方で負担します)。



ワクチン接種について 区HPより

	全体：12歳以上	65歳以上
ワクチン供給率	48.2%	100%

接種率	全体：12歳以上	65歳以上
1回目	42.6%	87.1%
2回目	32.8%	84.8%

8/16 現在(区のHPより)

◇国からのワクチン供給が減少したため、接種が滞っています。大変ご迷惑をおかけしております。最新の情報は、区のHPをご覧ください。

インターン生、奮闘中！

◇インターン生、頑張っています！

高橋しんじ事務所では、今年も学生がインターンシップ(注)を体験しています(=インターン生といいます)。区議会議員の仕事を通じて、政治と社会とのつながり、社会に対する知識を養い、社会への関心を高める事を目的としています。毎年数名を受け入れています。

学生：大学生2年生男子1名、女子1名。

男子高校生1年、3年各1名受け入れ。

期間：8・9月の2ヶ月間(高校生は3日間)

インターン生への報酬：無報酬

対象：政治・社会に興味を持っている学生

※政治家志望は、ほとんどいません♪～

活動内容：区議会の傍聴、地域活動、区関係施設の見学、区政報告配布、広報活動、社会人マナー講習、政策勉強会、政策立案業務、事務的業務など。



都立砧(きぬた)公園 (世田谷区)

障害を持った子どもと一緒に遊べるインクルーシブ公園。写真の遊具は、背もたれ付きです。安定して乗れます。グルグル回ります♪

☆ 現在、委員会傍聴、公園など区の施設見学等、コロナ感染対策を十分に実施しながら、積極的に取り組んでいます。コロナの影響で、身近な区や地域の行事はほとんど開催されないの見学できない可能性があります。このあとも本会議傍聴や学校見学、その他、多くの体験をする予定です。

10代、20代の若者が政治や社会の仕組みに興味関心を持てるように、今後も受け入れを続けて参ります。

駅頭や街でインターン生を見かけたら、激励のお言葉をお願いします。



注 インターンシップ：学生が一定期間、民間企業や官庁などで研修生として無報酬で「就業体験」を行うこと。大学3、4年生だと就職活動の一環で経験する機会があります。



大井水神公園(南大井)
機械式地下駐輪場



シェアサイクル
大井町駅前



防災体験館(区役所内)
放水体験中できます♪

クイズの答え:⑤星野リゾート広報担当者は、「都心部の複合施設の一部を運営するのは、当社の事業でもめずらしい試み。五反田は交通の便が良く、東京観光での宿泊に適した場所。地域の魅力を発信していけるようなホテルを目指したい。ホテル部分の内装といったハード面や、コンセプト立案なども仁莎アグを持ちながら関わっていく。オープン後も、低層階の飲食店との提携などサービス面で経験を生かせれば」と話す。(品川経済新聞)

今朝、駅前にいます！

◎『区政報告』をお配りしています。
◎議会等の事情で変更する場合があります。
◎見かけたらお気軽にお声をおかけ下さい。

月・水 JR大井町駅前
火 京急青物横丁駅前
木 JR大森駅前
金 京急立会川駅前
☆各 7:00-9:30 頃